



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Polícia Militar  
Subsecretaria de Comando e Controle

CI SEPM/SSCC/GEREMONCAD N°63

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2023

Para: Diretoria de Licitações e Projetos

De: Gerência de Engenharia e Monitoramento

Assunto: PREGÃO ELETRÔNICO N°. 089/2023

À Diretoria de Licitações e Projetos,

Com os cumprimentos de estilo, trata-se de Pregão Eletrônico n° 089/2023 cujo objeto é a prestação de serviço de operação, manutenção preventiva, corretiva e assistência técnica para o sistema de refrigeração e exaustão mecânica, além de rede de dutos que compõem o sistema VRF SET FREE, localizado nas instalações do Centro Integrado de Comando e Controle – CICC.

Em atenção aos docs. SEI n.º 55017058 e 55016607 este setor técnico passa a se manifestar conforme abaixo:

1. Sobre o item 3.4.32. MATERIAIS DE REPOSIÇÃO:

A - O valor de R\$ 25.000,00 mensais compõe o estimado de R\$ 108.853,18?

**Resposta setor técnico:** *O valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais) mensais está contido dentro do estimado de R\$ 108.853,18 (Cento e oito mil, oitocentos e cinquenta e três reais e doze centavos).*

B - Todas as licitantes deverão inserir a verba de R\$ 25.000,00 mensais em suas propostas?

**Resposta setor técnico:** *Sim*

C - A verba de R\$ 25.000,00 mensais poderá ser reduzida?

**Resposta setor técnico:** *Não.*

D - Quando do fornecimento dos materiais, haverá aplicação de BDI? Se sim, qual será o BDI aplicado? Será o mesmo BDI da mão de obra?

**Resposta setor técnico:** *Não haverá aplicação de BDI relativo aos materiais. A CONTRATADA deverá apresentar 03 (três) orçamentos a Comissão Fiscalizadora a fim de comprovar que o preço praticado com a Secretaria de Polícia Militar - SEPM é o mesmo praticado no mercado.*

E - Se houver BDI, as propostas deverão ser apresentadas com R\$ 25.000,00 mensais + BDI? Ou apenas R\$ 25.000,00 mensais?

**Resposta setor técnico:** *As propostas deverão ser apresentadas com R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais) mensais relativo aos materiais.*

F - Em que campo estes R\$ 25.000,00 deverão estar apresentados na proposta? Deverá ser inserido dentro dos insumos da mão de obra? Ou deverão ser apresentados a parte da composição de custos da mão de obra?

**Resposta setor técnico:** *Deverá ser apresentado a parte da composição de custos da mão de obra.*

G - Quando for o caso, o valor do frete da peça também será ressarcido juntamente com o valor da peça?

**Resposta setor técnico:** *Sim*

H - Gás refrigerante será ressarcido com esta verba?

**Resposta setor técnico:** *Sim*

I - Materiais de consumo serão ressarcidos com esta verba?

**Resposta setor técnico:** *Sim*

J - Algum material não será ressarcido com esta verba?

**Resposta setor técnico:** *Todos os materiais serão ressarcidos com a verba de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).*

K - Os R\$ 25.000,00 mensais serão pagos integralmente independente do fornecimento de peças ou não?

**Resposta setor técnico:** *Não, será pago somente o valor utilizado no mês com apresentação de 03 (três) orçamentos.*

2. Sobre o item 3.4.34. ADEQUAÇÕES / ATUALIZAÇÕES:

A - As adequações / atualizações dos softwares serão ressarcidos com a verba de R\$ 25.000,00? Ou estes custos deverão estar diluídos dentro dos custos da mão de obra?

**Resposta setor técnico:** *As adequações / atualizações dos softwares não serão ressarcidas com o valor de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), bem como não serão diluídos no custo da mão de obra.*

B. Caso este serviço seja realizado exclusivamente pelo fabricante, estes custos serão ressarcidos com a verba de R\$ 25.000,00? Se não, como serão pagos?

**Resposta setor técnico:** *Respondido no item 2, letra A.*

3. Sobre o item 3.4.35.1.4. TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO (MÍNIMO DE 02 POSTOS DE SERVIÇO RESIDENTE):

A - No item 3.4.35.1.4.3 é informado que “As equipes de técnicos de plantão trabalharão 24 horas por dia 7 dias por semana, inclusive aos sábados, domingos e feriados”. Já no item 3.4.35.1.4.4 é informado que “As equipes que trabalharão em regime normal, trabalharão 44 horas semanais, com folga nos domingos e nos feriados”. Afinal, como as licitantes deverão prever em suas propostas? Os técnicos deverão atuar em regime 12x36 ou em regime 5x2?

**Resposta setor técnico:** *O regime de trabalho é em horário comercial para equipe residente. Não haverá regime de plantão, somente atendimentos emergências aos sábados, domingos e feriados, quando houver necessidade.*

4. Sobre o item 3.4.35.1.5. AUXILIAR TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO (MÍNIMO DE 01 POSTO DE SERVIÇO RESIDENTE): a. Estes profissionais deverão atuar em regime 12x36 ou em regime 5x2?

**Resposta setor técnico:** *O contrato não prevê regime de plantão fixo, mas sim atendimentos emergências quando for o caso.*

5. Algum posto de trabalho deverá funcionar em regime 12x36h?

**Resposta setor técnico:** *Não haverá em regime de plantão nas dependências do CICC, somente atendimento emergencial volante, quando houver necessidade.*

6. As licitantes deverão prever adicional de periculosidade para algum posto? Se sim, quais?

**Resposta setor técnico:** *As licitantes deverão considerar a Norma Regulamentadora - NR -15 e respectivas convenções coletivas.*

7. As licitantes deverão prever adicional de insalubridade para algum posto? Se sim, quais?

**Resposta setor técnico:** *As licitantes deverão considerar a Norma Regulamentadora - NR -15 e respectivas convenções coletivas.*

8. Caso durante o decorrer do contrato seja verificado a necessidade de incluir o adicional de periculosidade ou de insalubridade para algum posto que não foi previsto na proposta, o contrato será aditivado?

**Resposta setor técnico:** Não

9. Deverá ser utilizado obrigatoriamente alguma convenção coletiva em específico? Se sim, qual?

**Resposta setor técnico:** *A convenção coletiva de trabalho (ou CCT), como o próprio nome sugere, reúne as regras trabalhistas de cada categoria profissional, acordadas entre o sindicato laboral (que defende os interesses dos empregados) e o sindicato patronal (que defende os interesses dos empregadores) VERIFICAR COM O NOSSO JÚRIDICO.*

10. Todos os salários e benefícios da equipe residente serão totalmente definidos pela empresa Contratada, respeitando a CCT utilizada, correto nosso entendimento?

**Resposta setor técnico:** Sim.

11. Os custos com chamados de emergência em caráter extraordinário ao horário comercial, em finais de semana, feriados e pontos facultativos, no período de vigência do contrato, 24 horas, 7 dias por semana serão pagos a parte? Ou uma verba com estes custos já deverá estar prevista dentro das propostas das licitantes?

**Resposta setor técnico:** *Deverá estar prevista dentro das propostas das licitantes.*

12. Os custos com a equipe volante para atendimentos extraordinários serão pagos a parte? Ou uma verba com estes custos já deverá estar prevista dentro das propostas das licitantes?

**Resposta setor técnico:** *Deverá estar prevista dentro das propostas das licitantes.*

13. No item 12.1.22 é informado que “A Contratada deverá apresentar certificado de que está apta a efetuar manutenção de sistema Multisplit Inverter Set Free R-410A (Front Flow / Eco Flex /Hi-Cop / HE), em até 03 (três) dias após a assinatura do Contrato”.

B - Por que este certificado deverá ser apresentado apenas após a assinatura do contrato mesmo? E se a Contratada não possuir e não conseguir este certificado, quais serão as providências, já que o contrato já estará assinado?

**Resposta setor técnico:** *Conforme previsto no edital.*

14. No item 12.1.36 é informado que “A Contratada ficará instalada em sala (s) exclusivamente destinada (s) a este fim”.

A - Todo o mobiliário (armários, mesas, cadeiras, etc.) será de fornecimento da Contratada?

**Resposta setor técnico:** *A fim de manter a padronização dos mobiliários alocados nas dependências do CICC, a CONTRATANTE irá fornecer 01 (uma) mesa com cadeira a CONTRATADA para utilização durante o período de vigência do contrato.*

B - Todo os equipamentos de informática serão de fornecimento da Contratada? Se sim, qual a quantidade mínima de computadores e impressoras a serem fornecidos?

**Resposta setor técnico:** *A CONTRATANTE irá fornecer 01 (um) computador para utilização da CONTRATADA durante o período de vigência do contrato.*

C - A Contratada deverá fornecer algum software específico (AutoCAD, Revit, Office, etc.)? Se sim, qual software e quantas licenças deverão ser fornecidas?

**Resposta setor técnico:** Não.

D - A Contratante fornecerá ponto de telefone com acesso externo?

**Resposta setor técnico:** *Não, somente ramal interno.*

E - A Contratante fornecerá ponto de internet?

**Resposta setor técnico:** *Sim.*

18. Sobre o ANEXO I:

A - Na Obs. 13 é informado para considerar no cálculo do vale-transporte o valor de R\$ 4,30. Se for necessário um quantitativo superior a este, o contrato será reequilibrado financeiramente? Se não, como deverá ser procedido?

**Resposta setor técnico:** *Sugiro submeter a DLP, tendo em vista o Termo de Referência -TR ter sido confeccionado por aquele setor.*

B - Na Obs. 14 é informado que o percentual de custo indireto e lucro devem limitar-se a 3,00 % para custo indireto e 6,79% para lucro. Se a empresa possuir um indireto superior a este percentual pré-definido (que é muito baixo), ela poderá apresentar este percentual superior? Se não, como deverá ser procedido?

**Resposta setor técnico:** *Sugiro submeter a DLP, tendo em vista o Termo de Referência -TR ter sido confeccionado por aquele setor.*

19. Referente ao serviço de análise da qualidade do ar:

A - De quem será a responsabilidade por este serviço? Contratada ou Contratante?

**Resposta setor técnico:** *O serviço de análise da qualidade do ar será de responsabilidade da CONTRATADA.*

B - Caso a responsabilidade destes serviços seja da Contratada, quantas amostras deverão ser analisadas e com qual periodicidade?

**Resposta setor técnico:** *Conforme RESOLUÇÃO-RE Nº 09, DE 16 DE JANEIRO DE 2003 - Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA. Periodicidade (semestral). Impende destacar, que o edifício CICC possui aproximadamente 12000m<sup>2</sup> de área construída e aproximadamente 4000m<sup>2</sup> de área externa, totalizando aproximadamente 16000m<sup>2</sup>.*

C - O custo com estes serviços deverá estar no valor global das propostas?

**Resposta setor técnico:** *O custo com este serviço deverá estar no valor global da proposta.*

D - Estes serviços serão pagos com a verba de R\$ 25.000,00 mensais? Ou o custo deverá estar previsto dentro dos insumos de mão de obra?

**Resposta setor técnico:** *Não, o custo deverá estar previsto dentro dos insumos de mão de obra*

20. Referente ao serviço de limpeza interna e robotizada dos dutos:

A - De quem será a responsabilidade por este serviço? Contratada ou Contratante?

**Resposta setor técnico:** *O serviço será de responsabilidade da CONTRATADA.*

B - O custo com estes serviços deverá estar no valor global das propostas?

**Resposta setor técnico:** *O custo com o serviço retro mencionado deverá estar no valor global da proposta.*

C - Estes serviços serão pagos com a verba de R\$ 25.000,00 mensais? Ou o custo deverá estar previsto dentro dos insumos de mão de obra?

**Resposta setor técnico:** *O custo deverá estar previsto dentro dos insumos de mão de obra.*

Diante do exposto acima, encaminho o presente administrativo para que seja analisado por este setor o item 18, questionamentos A e B.

Respeitosamente,

**VANILDO SENA LEMOS - Ten Cel PM**  
Superintendente de Coordenação e Administração  
Id. 22698736

POR ORDEM:

Paulo Cesar de Souza **Russo** - 1º SGT PM  
Gerente de Engenharia e Monitoramento  
Id.: 594937-8



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Cesar de Souza Russo, Primeiro Sargento**, em 07/07/2023, às 18:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do [Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=6](http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador **55415973** e o código CRC **61FB10C3**.

Referência: Processo nº SEI-350192/000707/2020

SEI nº 55415973

Rua Carmo Neto, s/nº, Prédio CICC - Bairro Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20210-051  
Telefone: